**Kielce, 12.06.2019 r.**

**INFORMACJA**

**dla Wykonawców nr 1**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Rozbudowa i nadbudowa istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza w wojewódzkim domu kultury w Kielcach wraz z zagospodarowaniem otoczenia w celu dostosowania tych obiektów do nowych funkcji kulturalnych"**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) udziela odpowiedzi i dokonuje modyfikacji SIWZ:

**Pytanie 1:**

Proszę o modyfikację w punkcie 9.4.2 a) SIWZ dotyczącym spełnienia warunków przez Wykonawcę w zakresie wykonanych robót, tak aby zapis po modyfikacji brzmiał następująco:

jedna robotę budowlana w ramach której wykonano poza robotami wykończeniowymi wewnątrz budynku oświetlenie i nagłośnienie Sal. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 2 500 000,00 zł brutto w tym oświetlenie i nagłośnienie minimum 500 000,00 zł

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę, w związku z czym dokonuje modyfikacji pkt. 9.4.2 a) SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

a) wykonanych robót

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

jedną robotę budowlaną w ramach której wykonano poza robotami wykończeniowymi wewnątrz budynku oświetlenie i nagłośnienie Sali. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum   
**2 500 000,00 zł brutto w tym oświetlenie i nagłośnienie minimum 500 000,00 zł.**

**Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

**Pytanie 2:**

Proszę o modyfikację w punkcie 22.7 SIWZ dotyczącym kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tak aby zapis po modyfikacji brzmiał następująco:

Kierownik budowy

doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako kierownik budowy lub kierownik robót (od rozpoczęcia do zakończenia), na co najmniej jednej inwestycji objętej nadzorem konserwatora zabytków a prace były związane z modernizacją lub przebudową lub budową pomieszczeń na potrzeby występów artystycznych - wartość całej inwestycji min 2 000 000,00 zł

- 1 inwestycja - 0 pkt.

- 2-3 inwestycje -10 pkt.

- 4 inwestycje i więcej - 20 pkt

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę, w związku z czym dokonuje modyfikacji pkt.27.7 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

* 1. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Kryterium | Znaczenie  procentowe  kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta  za dane kryterium |
| **1.** | **Cena brutto**  Liczba punktów = Cn/Cb x 60  gdzie:  - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych  - Cb – cena oferty badanej  - 60 wskaźnik stały | 60 % | 60 pkt |
| **2.** | **Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**  Ocena w tym kryterium zostanie dokonana następująco:  **2. Kierownik budowy**  doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert , jako kierownik budowy lub kierownik robót (od rozpoczęcia do zakończenia), na inwestycji/iach objętej/ych nadzorem konserwatora zabytków a prace były związane z modernizacją lub przebudową lub budową pomieszczeń – wartość całej inwestycji min 2 000 000,00 zł   * 1 inwestycja – 0 pkt. * 2-3 inwestycje – 10 pkt. * Powyżej 4 inwestycji – 20 pkt.   ***Informację należy wskazać w załączniku nr 1b do formularza ofertowego*** *podając nazwę, wartość, datę zakończenia inwestycji oraz podmiot na rzecz, którego inwestycja została zrealizowana (Zamawiający).*  ***Nie złożenie wskazanego załącznika, bądź nie wskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.*** | 20% | 20 pkt |
| **3.** | **Okres wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości** na wykonanie przedmiotu zamówienia  Za udzielenie gwarancji jakości na okres:  poniżej 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona   * 36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt. * 48 miesięcy, wykonawca otrzyma – 10 pkt. * 60 miesięcy , wykonawca otrzyma – 20 pkt.   **Informację należy wskazać w formularzu ofertowym** | 20% | 20 pkt |

**Pytanie 3:**

Proszę o dopuszczenie możliwości wystawiania faktur w okresach miesięcznych według stopnia ich zaawansowania w danym miesiącu kalendarzowym. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację zapisów w §11 Wzoru Umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Rozliczane będą tylko elementy robót zakończonych i odebranych**.

**Pytanie 4:**

Zgodnie z §12 ust. 3 Projektu Umowy proszę o potwierdzenie, że dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom mogą, być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**Odpowiedź:**

**Tak pod warunkiem że oświadczenie będzie zaakceptowane przez Zamawiającego,**

**Pytanie 5:**

W nawiązaniu do § 19 ust. 1 wzoru umowy wnosimy o doprecyzowanie, że okres gwarancji jakości na urządzenia i sprzęt będzie równy okresowi gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od daty ich uruchomienia na Obiekcie.

**Odpowiedź:**

**Nie - okres rękojmi i gwarancji obejmuje okres taki sam dla robót i zainstalowanych urządzeń i materiałów.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje serwisowania i konserwacji urządzeń oraz sprzętu elektrycznego w okresie gwarancji i rękojmi oraz, że serwis ten będzie odbywał się na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a firmami serwisującymi. W związku powyższym proszę o wykreślenie z § 19 ust. 8 wzoru umowy zwrotu „konserwacji”.

**Odpowiedź:**

**Zmawiający wykreśla z § 19 ust 8 zwrot „konserwacji”**

**Pytanie 7:**

Wnosimy o zmianę w § 20 wzoru umowy by kary umowne były naliczane od kwoty wynagrodzenia netto a nie brutto.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 8:**

Wnosimy o zmianę w § 20 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy opóźnienia na zwłokę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 9:**

Wnosimy o zmianę w § 20 ust. 1 pkt 2), 3), 4) i 5) wzoru umowy wysokości kary umownej z 2% na 5.000,00 złotych

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody, kara umowna nie jest przedmiotem świadczenia, a ma jedynie walor prewencyjny który ma dyscyplinować Wykonawcę do należytego wykonania umowy.**

**Pytanie 10:**

Wnosimy o wykreślenie w § 20 ust. 1 pkt 7) wzoru umowy, w związku z tym ,że zapis jest ten mało precyzyjny i pozwala na szeroką interpretację.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 11:**

W nawiązaniu do zapisów §7 Istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo oraz kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawcy, proszę aby dla Podwykonawcy można było określić wynagrodzenie w dwóch rodzajach jako ryczałtowe lub jako kosztorysowe

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami pkt. 11.2 o formie wynagrodzenia decyduje Wykonawca gdyż nie stawia to Wykonawcy w gorszej sytuacji niż jest Generalny Wykonawca**

**Pytanie 12:**

W związku z podziałem realizacji inwestycji na dwa etapy,

wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że niniejsze postępowanie obejmuje tylko Etap I a zakres robót Etapu II opisany w SIWZ i przedstawiony w przedmiarach robót nie podlega wycenie i nie należy go uwzględniać w cenie oferty przetargowej.

**Odpowiedź:**

Tak, przetarg obejmuje tylko Etap I, a zakres robót Etapu II opisany w SIWZ i przedstawiony

w przedmiarach robót nie podlega wycenie i nie należy go uwzględniać w cenie oferty przetargowej.

**Pytanie 13:**

Wnosimy o potwierdzenie, że pozycje w przedmiarach robót dla

Etapu I pokazane jako zerowe ("0") nie należy wyceniać ponieważ będą wykonywane w drugim etapie robót, który nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

**Odpowiedź:**

**Tak**

**Pytanie 14:**

Wnosimy o potwierdzenie, że ta część budynku WDK, która

objęta jest zakresem robót będzie wyłączona z użytkowania na czas prac budowlanych i udostępniona wykonawcy robót bez ograniczeń.

**Odpowiedź:**

Tak, Zmawiający potwierdza.

**Pytanie 15:**

Balustrady klatki schodowej i klatki schodowej hol-foyer w opisie architektury są z pochwytem drewnianym lub nierdzewnym, a w opisie projektu wnętrz tylko z pochwyt drewniany. Proszę o jednoznaczne określenie jakie mają być pochwyty.

**Odpowiedź:**

**Pochwyty drewniane zgodne z projektem wnętrz**

**Pytanie 16:**

Brak rysunku szczegółowego zabudów grzejników w foyer górne i dolne oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych. Wnosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Dekoracyjne maskownice / osłony na grzejniki w łazience męskiej, damskiej i NPS**

Grzejniki w łazienkach białe;

Panel czołowy maskownic – perforowany analogicznie jak w holu i foyer;

Materiał: MDF (min. 6Mm – ok. 20mm);

Wykończenie - malowany w kolorze białym - RAL 9003, wykończenie satyna;

System mocowań: zaczepy mocujące ukryte za maskownicą, z możliwością regulacji położenia panelu czołowego – przód / tył oraz – góra / dół.

**Dekoracyjne maskownice / osłony na grzejniki w holu głównym oraz w foyer.**Grzejniki w holu głównym oraz w foyer lakierowane w kolorze szarym RAL9007;

Panel czołowy maskownic – perforowany;

Materiał: MDF (min. 6Mm – ok. 20mm);

Wykończenie - malowany w kolorze białym - RAL 9003, wykończenie satyna;

System mocowań: zaczepy mocujące ukryte za maskownicą, z możliwością regulacji położenia panelu czołowego – przód / tył oraz – góra / dół.

Wzór perforacji:



**Pytanie 17:**

Prosimy o podanie parametrów doboru pomp (Q i H) przed centralami wentylacyjnymi na instalacji c.t. Brak tych danych uniemożliwia właściwą wycenę.

**Odpowiedź:**

Ponieważ jest to zamówienie publiczne nie możemy narzucać producentów urządzeń. Różni są producenci central wentylacyjnych i różne są ich urządzenia. Każdy producent podaje opory na nagrzewnicy i zaworze trójdrogowym, który dostarcza. Część producentów dostarcza całe zestawy obiegu wtórnego. W zależności jakie urządzenia Państwo wybierzecie, takie pompy należy zastosować i dostosować ich punkt pracy do wybranego urządzenia wentylacyjnego. W dokumentacji zostało zaznaczone, że należy takie pompy dobrać i przykładowe, ogólne parametry.

**Pytanie 18:**

Prosimy o podanie długości rurociągów instalacji co do demontażu. Brak tych danych uniemożliwia właściwą wycenę.

**Odpowiedź:**

Jeżeli brak takich informacji uniemożliwia wycenę, sugeruję przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej. Nie powstał projekt na demontaż instalacji. Każda firma może wykonać go wg uznania z zachowaniem zasad BHP i ustaleniem wcześniejszym z zamawiającym formy rozliczenia za złom.

W przedmiarze należy ująć w zakresie demontaż instalacji.

**Pytanie 19:**

Prosimy o podanie ilości grzejników do demontażu. Brak tych danych uniemożliwia właściwą wycenę.

**Odpowiedź:**

Jeżeli brak takich informacji uniemożliwia wycenę, sugeruję przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej. Nie powstał projekt na demontaż instalacji. Każda firma może wykonać go wg uznania z zachowaniem zasad BHP i ustaleniem wcześniejszym z zamawiającym formy rozliczenia za złom.

W przedmiarze należy ująć w zakresie demontaż instalacji. Grzejniki należy zdeponować u Inwestora.

**Pytanie 20:**

Prosimy o udzielenie informacji czy rozdzielacz od którego należy poprowadzić tranzyt ciepła istnieje i jest przystosowany do dospawania rury dn 65. Czy należy uwzględnić przebudowę istniejącego rozdzielacza. Jaki zakres prac należy uwzględnić. Czy należy wycenić dodatkową lub nową izolację rozdzielacza?

**Odpowiedź:**

Istnieje wyjście z rozdzielacza DN40, które należy przespawać na DN65. Należy przewidzieć nową izolację rozdzielacza i odejść.

**Pytanie 21:**

Prosimy o udzielenie informacji czy na instalacji ct. Należy uwzględnić jakieś demontaże czy jest to instalacja nowo projektowana, która wcześniej nie występowała na obiekcie. Czy należy uwzględnić wykonanie przebić otworów pod prowadzenie instalacji, czy może będą prowadzone po starej trasie, gdzie takie otwory są już wykonane.

**Odpowiedź:**

Jest to nowoprojektowana instalacja.

W przedmiarze należy ująć w zakresie demontaż instalacji.

**Pytanie 22:**

W załączonych przedmiarach nie uwzględniono wykonania wnęk pod szafki rozdzielaczowe instalacji co. Czy należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Jeżeli nie było ich w części budowlanej, bardzo proszę o ich uwzględnienie.

**Pytanie 23:**

Ze względu na zaprojektowany system prowadzenia rurociągów tworzywowych instalacji centralnego ogrzewania do grzejników jako krytych w posadzce, prosimy o udzielenie informacji czy prace związane z rozebraniem i późniejszą naprawą posadzi zostały uwzględnione w pozycji 64 i 65 przedmiaru instalacji co,ct. (poz. 64 Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podejścia pod grzejniki, poz. 65 Zamurowanie bruzd pionowych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł). Jeśli tak to pozycja ta została błędnie wstawiona ponieważ prace te należy wykonać w betonie i są to bruzdy poziome. Prosimy o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji oraz skorygowanie błędnych pozycji.

**Odpowiedź:**

W tych pozycjach tych zostały ujęte również przez analogię bruzdy w posadzce. Bardzo proszę o wycenienie tak prac, aby mogli Państwo wykonać te bruzdy i naprawić po nich posadzki.

**Pytanie 24:**

Instalacja kanalizacji deszczowej została zaprojektowana w systemie Geberit Pluvia. Prosimy o zamieszczenie schematów kanalizacji i zestawień materiałowych wraz z mocowaniami, które powinny być sporządzone do tego typu instalacji.

**Odpowiedź:**

Jest kilku producentów podciśnieniowego odwodnienia dachu. Nie możemy na etapie przetargu czegokolwiek sugerować. Pragnę jednak zapewnić, że każdy z producentów po zapytaniu ofertowym przedstawi kompletny system.

**Pytanie 25:**

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób ma być prowadzona kanalizacja sanitarna podposadzkowa. Według rzędnych naniesionych na rzucie przyziemia instalacji kanalizacji, rurociągi prowadzone są na głębokości ok -4m, zatem należałoby rozebrać posadzkę i wykonać wykop pod ułożenie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej. Według naszej opinii w przedmiarze instalacji wod-kan nie zamieszczono pozycji dotyczących tego rodzaju prac. Prosimy o uzupełnienie pozycji albo podanie pozycji, które dotyczą takich prac w przedmiarze lub odniesienie się w jaki sposób należy wykonać powyższe prace.

**Odpowiedź:**

Dokładnie tak. Należy rozebrać posadzkę i w części piwnic ułożyć kanalizację. Prace należy wykonać łopatami i elektronarzędziami. Młotkami skuć posadzkę, następnie łopatami wybrać grunt, wyniwelować spód wykopu, wykonać piaskową podsypkę i ją również wyniwelować, ułożyć rurociągi i wykonać próbę szczelności. Następnie wykonać piaskową obsybkę. Zasybkę należy wykonać z gruntu rodzimego (wybranego z wykopów), odpowiednio zagęścić ręcznie i odtworzyć posadzkę wg części budowlanej. Pragnę przypomnieć, że przedmiar jest jedną ze składowych dokumentacji, a wycenę należy wykonać w oparciu o całość dokumentacji i wizję lokalną. Myślę że przeanalizowaniu wszystkiego nie będzie to problemem.

**Pytanie 26:**

Czy należy uwzględnić demontaże instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. Jeśli tak to w jakim zakresie tzn. czy należy uwzględnić demontaże poziomów w posadzce, pionów, podejść, przyborów, armatury? Prosimy o podanie ilości.

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu ciężko uzyskać niektóre informacje jak np. dotyczące przewodów prowadzonych w przegrodach. Należy zdemontować istniejące instalacje w zakresie kolizji z nowoprojektowanymi. Przybory oczywiście należy zdemontować

Jeżeli brak takich informacji uniemożliwia wycenę, sugeruję przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej. Nie powstał projekt na demontaż instalacji. Każda firma może wykonać go wg uznania z zachowaniem zasad BHP i ustaleniem wcześniejszym z zamawiającym formy rozliczenia za złom.

W przedmiarze należy ująć w zakresie demontaż instalacji.

**Pytanie 27:**

W opisie technicznym dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych opisana jest jedynie instalacja kanalizacji a brak jest opisu dot. instalacji wody. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Ze względu na automatyzację procesu projektowego w wersji elektronicznej został zawarty opis od innej inwestycji. Oczywiście odpowiedni opis już został wysłany do Zleceniodawcy.

**Pytanie 28:**

Zgodnie z przedmiarem robót pokrycie stropodachu należy wykonać z membrany pcv a według dokumentacji rysunkowej z membrany EPDM.

Wnosimy o wskazanie właściwej membrany oraz o podanie jej grubości.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać membranę EPDM o grubości ~3.1mm.

**Pytanie 29:**

Wnosimy o potwierdzenie, że urządzenia ujęte w przedmiarach „Systemu oświetlenia scenicznego, Systemu projekcji multimedialnej, Mechaniki scenicznej i okotarowania” należy wycenić jako nowe.

**Odpowiedź:**

**Tak, natomiast zakres instalacji zgodny z Etapem I.**

**Pytanie 30:**

Wnosimy o potwierdzenie, że „System nagłośnienia” należy wycenić jako nowy z wyłączeniem urządzeń zawartych w opisie projektu nagłośnienia w pkt. 9, które należy przenieść z teatru na ul. Sienkiewicza 32 i zamontować w budynku WDK.

**Odpowiedź:**

**Tak, natomiast zakres instalacji zgodny z Etapem I.**

**Pytanie 31:**

Z uwagi na brak danych w projekcie wykonawczym wnosimy o podanie specyfikacji centrali telefonicznej.

**Odpowiedź:**

**PARAMETRY CENTRALI TELEFONICZNEJ ZAKŁADANEJ W PROJEKCIE.   
Centrala posiada wbudowany router Wifi z voip.**

**-100 jednoczesnych połączeń**

**-8 portów FXO**

**-Mostki konferencyjne: 6 pokoi, 32 uczestników**

**-2 porty FXS**

**-Rejestracja 50 SIP trunków**

**-Obsługuje do 800 rejestracji punktów końcowych kont SIP**

**-Automatyczne wykrywanie i konfiguracja telefonów IP w celu ułatwienia instalacji**

**-Najlepsza możliwa ochrona bezpieczeństwa z wykorzystaniem protokołów SRTP, TLS, i HTTPS ze sprzętowym akceleratorem szyfrowania**

**-2 porty sieciowe w standardzie Gigabit ze zintegrowanym zaislaniem PoE Plus**

**-Port USB, slot karty SD**

**-Zintegrowany router NAT**

**-Do 5 poziomów systemu IVR (interaktywnej obsługi dzwoniącego)-**

**-Nagrywanie rozmów**

**-Kolejka Wywołań**

**-Raportowanie szczegółów połączenia**

**-Dostosowywane funkcje głosu, w tym IVR/Asystent automatyczny z monitami głosowymi w wielu językach**

**-Zintegrowany katalog kontaktów LDAP**

**-Obsługa wideo po SIP (H.264, H.263, H.263+)**

**-Poczta głosowa na e-mail, faks na e-mail, email na faks**

**Pytanie 32:**

Wnosimy o podanie specyfikacji router'a wifi z voip. Brak danych wprojekcie wykonawczym.

**Odpowiedź:**

**Parametry router'a**Interfejs LAN: 4x 10/100/1000BaseT (RJ45)

Interfejs WAN: 1x 10/100/1000BaseT (RJ45)

Porty pozostałe: 2x USB 2.0

Obsługa sieci bezprzewodowych

Częstotliwość pracy 2.4Ghz/5 GHz

Przepustowość sieci bezprzewodowej 450Mbps – 2.4GHz , 1300Mbps – 5 GZ

Anteny zewnętrzne

Funkcje: DDNS DMZ DNS QoS Serwer FTP Serwer Samba Serwer wirtualny Serwer wydruku VPN WMM

Certyfikaty: FCC

Wilgotność pracy [%]: 50-90

Temperatura pracy [C]: 0-40

**Pytanie 33:**

Wnosimy o udostępnienie opisu instalacji wody o którym mowa wodpowiedzi na pytanie nr 16 z dnia 06.03.2019 r.

**Odpowiedź:**

**Udostępniono (załącznik)opis instalacji sanitarnych uzupełniony o opis instalacji wody**

**Pytanie 34:**

Dokumentacja rysunkowa obejmuje docieplenie ścian istniejącegobudynku styropianem gr. 5 cm z pokryciem tynkiem cienkowarstwowym.

Przedmiar nie zawiera tego zakresu robót. Wnosimy o potwierdzenie uwzględnienia w ofercie tych robót w ilości kolo 850 m2 oraz uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiary o zakres obejmujący docieplenie istniejącego budynku styropianem gr. 5cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym.**

**Pytanie 35:**

Czy do wykonania jest odwodnienie fundamentów jako drenaż francuski, o którym jest mowa w projekcie architektonicznym. Nie jest on ujęty w przedmiarach.

**Odpowiedź:   
Drenaż francuski znalazł się w opisie architektonicznym pomyłkowo i nie należy go ujmować w wycenie (nie jest ujęty w przedmiarach).**

**Pytanie 36:**

Prosimy o wskazanie, które wymiary parapetów wewnętrznych są poprawne. Czy te, które znajdują się na rysunku A37 (architektura), czy te które są podane w przedmiarach?

**Odpowiedź:   
Parapety zostały policzone zgodnie z rysunkiem A37- w przedmiarze dopisane zostały typy.**

**Pytanie 37:**

Czy wycieraczka zewnętrzna, która również jest zestawiona na rysunku A 37 jest do wykonania. Nie ma jej ujętej w przedmiarze.

**Odpowiedź:   
Wycieraczki sa ujęte w poz. 33,14.**

**Pytanie 38:**

Prosimy o ujęcie w przedmiarze wykonanie i montaż rury spustowej (dobudowany fragment budynku) oraz rury spustowej fi 110 prowadzonej w bruździe śc. zewnętrznej, która ma być wpięta w kanalizację deszczową**.**

**Odpowiedź:   
Pozycje rur spustowych zostały dodane do przedmiarów.**

**Pytanie 39:**

Prosimy o ponowne przeliczenie ilości płyt betonowych oraz płyt kamiennych na elewacji, wg. obliczeń wykonanych zgodnie z zestawieniem płyt kamiennych i płyt betonowych jest: płyt betonowych 33,28m2 a płyt kamiennych 202,21 m2 lub 206,67m2. Rozbieżności wynikają z niewiedzy z czego wzięła się powierzchnia 8,23m2 (powierzchnia granit).

**Odpowiedź:   
Przedmiar zawiera ilosci zgodnie z rys. A31, okładziny ścienne z piaskowca i w tabeli podana sumarycznie ilość piaskowca, okładzina schodów wykonana z granitu i w tabeli podana sumaryczna ilość granitu.**

**Pytanie 40:**

Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika powierzchnia-granit 8,23m2 w zestawieniu płyt kamiennych? Gdzie na rzutach elewacji są one umieszczone. Prosimy o konkretne wskazanie rysunku. W opisie technicznym architektonicznym nie ma informacji na ten temat.

**Odpowiedź:   
Zgodnie z rys. A31 okładzina schodów wykonana z granitu i podana została sumaryczna powierzchnia tej okładziny.**

**Pytanie 41:**

Prosimy o wskazanie konkretnej liczby grzejników przewidzianych do obudowy wnęk grzejnikowych w obrębie foyer dolnego oraz foyer górnego oraz na ogólnodostępnej komunikacji oraz o ujecie tej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:   
Osłony grzejnikowe występują w przestrzeniach holi i komunikacji ogólnodostępnej. Grzejniki usytuowane są tam we wnękach grzejnikowych (wymiary wnęki: głębokość 15cm, wysokość i szerokość większa od wymiaru grzejnika o ok. 30cm). Osłony zamontowane w pomieszczeniach: pom. 0.04 - 1 sztuka pow. wnęki 1.35m2; pom. 0.05 - 3 sztuki, pow. wnęk odp. 1.08m2, 2x 1,17m2; pom. 0.26 - 1 sztuka, pow. wnęki 1,08m2; pom.1.01 - 4 sztuki, pow. wnęk 4x 1.08m2; pom. 1.19 - 1 sztuka, pow. wnęki 0,9m2. Łączna pow. wnęk 11,07m2, wielkość osłon dostosowana do systemu montażu. W przedmiarze w pozycji 25,14 skorygowano łączną powierzchnię wnęk/osłon.**

**Pytanie 42:**

Pozycja nr 70 przedmiaru budowlanego mówiąca o wzmocnieniu dachu nad garażem przedstawia błędny obmiar. Powinno być 483,22kg a nie 0,48kg. Prosimy o modyfikację.

**Odpowiedź:   
Tak , kg zamienione na T, poprawiono w przedmiarze.**

**Pytanie 43:**

Prosimy o podanie konkretnej ilości miejsc do naprawa uszkodzeń elementów żelbetowych- konstrukcja stropodachu- roboty naprawcze konstrukcji żelbetowej wg. wybranego systemu naprawczego. Jest to pozycja, która pochłania duże środki finansowe i dobrym rozwiązaniem byłoby by każda firma startująca do przetargu miała podobny obmiar.

**Odpowiedź:   
Ewentualne uszkodzenie mogą powstać podczas demontażu sufitów podwieszanych w obrębie istniejącej sali gimnastycznej, a ich zakres zależy od jakości i sposobu prowadzenia prac demontażowych. Naprawić należy uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji i uniemożliwiające prawidłowe wykonanie okładzin, biorąc pod uwagę że cała powierzchnia stropodach zostania obłożona ustrojami akustycznymi z wełny mineralnej.**

**Pytanie 44:**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenie ścian zewnętrzna od wewnątrz. Prosimy o informację czy tynki są do skucia

**Odpowiedź:   
Ściany zewnętrzne od AL. Legionów i od strony południowej zostały poddane termomodernizacji wraz z powłoką izolacyjną. Destrukcja tynków wewnętrznych jest wynikiem starych zawilgoceń powstałych przed termomodernizacją. Ściana zewnętrzna od Al. Legionów na skutek projektowanej rozbudowy staje się ścianą wewnętrzną i podlegać będzie znacznej przebudowie. Tynki wewnętrzne na tej ścianie należy doprowadzić do stanu pozwalającego na wykonanie wykończenia powierzchni wg projektu.**

**Pytanie 45:**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenie ścian zewnętrznych od wewnątrz.

Prosimy o informację czy do renowacji tynków należy przyjąć system naprawczy WTA

**Odpowiedź:  
Nie przewiduje się zastosowania tynków renowacyjnych ze względu na znaczny stopień przebudowy istniejącej ściany zewnętrznej od Al. Legionów.**

**Pytanie 46:**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenie ścian zewnętrznych od wewnątrz. Prosimy o informację czy należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych

**Odpowiedź:   
Podczas termomodernizacji budynku 20014r. zostały wykonane izolacje pionowe termiczne i przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych od strony al. Legionów**

**Pytanie 47:**

Prosimy o dopuszczenie możliwości wystawiania faktur w okresach miesięcznych wg. stopnia ich zawansowania w danym miesiącu kalendarzowym. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację zapisów w §11 Wzoru Umowy

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 48:**

W związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego na zadanie:   
„Rozbudowa i nadbudowa istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza w wojewódzkim domu kultury w Kielcach wraz z zagospodarowaniem otoczenia w celu dostosowania tych obiektów do nowych funkcji kulturalnych" prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie wnętrz zgodnie z opisem poniżej, które znacząco wpływa na wartość oferty.

Łazienka DAMSKA 1. miski ustępowe podwieszane, ceramiczne, biate, o formie "prostokątnej" z deską wolnoopadającą białą - maksymalna długość miski ustępowej - 54cm; 3. umywalki kompozytowe, 6 stanowiskowe, zintegrowane z blatem w jednej, monolitycznej bryle (łączenie z blatem bez spoin) / 50cm x 547cm, białe -1 sztuka;

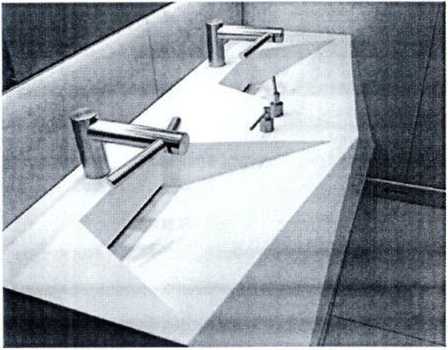


3b. baterie umywalkowe, bezdotykowe / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - 6 szt.; 4. złączki ZWU, stal nierdzewna, mat - 1 szt.; 5. lustro klejone na ścianie / 80x547 (całkowita szerokość, w modułach 80x80); 6. podajniki mydła / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - wym. ok.10x10x20cm - 6 szt.; 8. podajniki papieru toaletowego / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - 6 szt.; 9. podajniki ręczników jednorazowych / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - 2 szt.; 10. kosz na śmieci / stal nierdzewna, mat

- 8 szt.; 11. system kabin snitarnych o prostej linii i gładkiej powierzchni. Drzwi przylgowe bez widocznych profili, kryte krawędzie, płyta laminowana biała, nogi podporowe stal nierdzewna szczotkowana;

Oraz

Łazienka MĘSKA 1. miski ustępowe podwieszane, ceramiczne, białe, o formie "prostokątnej" z deską wolnoopadającą białą - maksymalna długość miski ustępowej - 54cm; 2. pisuary zintegrowane ze spłukiwaczem na podczerwień; 3. umywalki kompozytowe, 3 stanowiskowe, zintegrowane z blatem w jednej monolitycznej bryle (łączenie z blatem bez spoin) / 50x 277xH=85, białe - 2 sztuki;



3b. baterie umywalkowe, bezdotykowe / forma

kanciasta, stal nierdzewna, mat - 6 szt.; 4. złączki ZWU, stal nierdzewna, mat - 1 szt.; 5. lustro klejone na ścianie / 80x277 (całkowita szerokość, w modułach 80x80); 6. podajniki mydła / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - wym. ok.10x10x20cm - 6 szt.; 7. spłukiwacz na podczerwień / forma prostokątna, stal nierdzewna, mat - 4 szt.; 8. podajniki papieru toaletowego / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - 4 szt.; 9. podajniki ręczników jednorazowych / forma kanciasta, stal nierdzewna, mat - 2 szt.; 10. kosz na śmieci / stal nierdzewna, mat - 6 szt.; 11. system kabin snitarnych o prostej linii i gładkiej powierzchni. Drzwi przylgowe bez widocznych profili, kryte krawędzie, płyta laminowana biała, nogi podporowe stal nierdzewna szczotkowana;  
Odpowiedź:  
Tak przy realizacji należy przyjąć wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 49:**

W nawiązaniu do § 19 ust. 1 wzoru umowy wnosimy o doprecyzowanie, że okres gwarancji jakości na

urządzenia i sprzęt będzie równy okresowi gwarancji producenta?

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie 5**

**Pytanie 50:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje serwisowania i konserwacji

urządzeń oraz sprzętu elektrycznego w okresie gwarancji i rękojmi oraz, że serwis ten będzie odbywał się na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a firmami serwisującymi

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie 6**

**Pytanie 51:**

dotyczy pkt 8.1. SIWZ. Wnosimy o potwierdzenie, że roboty związane z przeniesieniem sprzętu z obecnego teatru, które mają być wykonywane nie wcześniej niż po 1 lipca 2020 r. nie będą wywoływały skutków prawnych w postaci naliczenia kar umownych za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy, bowiem wykonanie całego przedmiotu umowy przypada na miesiące maj/czerwiec 2020 r. a zatem minimum na miesiąc przed umożliwieniem przez Zamawiającego przeniesienia sprzętu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 8.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Termin Wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 września 2020r.

Termin zakończenia wszystkich robót budowalnych z wyłączeniem robót związanych z przeniesieniem sprzętu z obecnego teatru: **dziewięć miesięcy od daty podpisania umowy**

Roboty związane z przeniesieniem sprzętu z obecnego teatru wykonywane będę nie wcześniej niż po 1 lipca 2020.

**Pytanie 52:**

dotyczy pkt 11.1.1. SIWZ. Wnosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy Wykonawca nie wie na etapie składania ofert jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przy pomocy podwykonawców i tym samym nie będzie wskazać tej informacji w ofercie, to czy możliwym będzie zgłoszenie ewentualnych podwykonawców na etapie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Możliwym będzie zgłoszenie ewentualnych podwykonawców na etapie realizacji zamówienia**

**Pytanie 53:**

dotyczy pkt 11.1.5 SIWZ. Wnosimy o jego wykreślenie jako sprzecznego z pkt 11.1.8. SIWZ. Dodajemy, że skoro Zamawiający nie wymaga aby dostarczać dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawców, na których zasoby Wykonawca się nie powołuje, to tym bardziej nie ma potrzeby wprowadzania takiego obowiązku wobec podwykonawców, którzy mogą pojawić się na etapie realizacji robót, zwłaszcza że wymóg taki mocno ogranicza konkurencję wśród podwykonawców, eliminując mniejsze lub krócej istniejące na rynku firmy.

**Odpowiedź:**

**Zapis dotyczy przypadków zgłoszenia podwykonawców, którzy zastępują podwykonawcę na zasoby które powoływał się Wykonawca.**

**Pytanie 54:**

dotyczy pkt 23.1.2. SIWZ oraz §5 ust. 6 pkt 1) oraz 2) wzoru umowy. Wnosimy o zniesienie przez Zamawiającego obowiązku przedkładania listy pracowników oraz przedkładania kopii wszystkich umów o pracę, albowiem jest to zbędny obowiązek nie mający wpływu na realizację przedmiotu umowy. Zamawiający ma możliwości dokonywania kontroli zatrudnienia osób wykonujących określone w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 55:**

dotyczy pkt 25 ppkt 1a) oraz ppkt 3.2) SIWZ. Wnosimy o dodanie dalszej części zapisu o treści: „W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek VAT, podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

**Zmiana ustawowej stawki podatku Vat wynika z zapisów art. 142 ust. 5**

**Pytanie 56:**

dotyczy pkt 25 ppkt 7 SIWZ. Wnosimy o dodanie zdania dodatkowego o treści: „W przypadku gdyby zmiana miała być niekorzystna dla Wykonawcy, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę w czasie umożliwiającym podjęcie działań zmierzających do zniwelowania niekorzystnych skutków wprowadzanej zmiany”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 57:**

dotyczy pkt 25 ppkt 10 SIWZ w zw. z pkt 25 ppkt 11 SIWZ.

Wnosimy o wyjaśnienie czy zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie podwykonawstwa również nastąpić powinna w formie pisemnej, skoro zmiana taka może nie mieć żadnego wpływu na treść umowy.

Prosimy także o potwierdzenie, że warunki te nie są wymagane w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

**Odpowiedź:**

**Kwestie zgłaszania podwykonawców regulują art. 143a do 143 d i tak należy postępować**

**Pytanie 58:**

dotyczy §1 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie do istniejącego zapisu następującej treści: „oraz oferta Wykonawcy” – zgodnie z art. 140 ust. 1 pzp.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 59:**

dotyczy §3 ust. 7 pkt 2) ppkt 2) oraz 3) wzoru umowy. Wnosimy o ich wykreślenie, bowiem stanowią nadmierną ingerencję w swobodę umów zawieranych między kontrahentami na podstawie kodeksu cywilnego.

Wskazujemy, że takie uregulowanie wykracza poza uprawnienia Zamawiającego określone w pzp.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 60:**

dotyczy §11 ust. 1 zdanie drugie wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie, że Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 61:**

dotyczy §17 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zmianę słowa: „dwukrotnym” na „trzykrotnym”.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 62:**

dotyczy §19 ust. 5 pkt 4) wzoru umowy. Wnosimy o uzupełnienie wykropkowanego miejsca o liczbę „60” w celu ujednolicenia zapisu w odniesieniu do wymogów SIWZ oraz §19 ust. 1 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia wykropkowane miejsce o liczbę 60**

**Pytanie 63:**

dotyczy §19 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „bieżących napraw i konserwacji”. Prosimy także o potwierdzenie, że materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie 6**

**Pytanie 64:**

dotyczy §19 ust. 13 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowie:

„Gwarancja” słów: „na naprawianą rzecz”, celem uściślenia tego zapisu i dostosowania go do zapisów kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 65:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Wnosimy o zastąpienie słowa: „opóźnienie” słowem „zwłokę” celem dostosowania i tym samym ujednolicenia zapisu z pozostałymi zapisami wiążącymi się z karami umownymi.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 66:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: „nie mniej niż 1.000,00 zł”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 67:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej. Wskazujemy, że kary umowne mają jedynie mobilizować strony do wypełniania ciążących na nich obowiązków oraz być adekwatne do chronionego nimi dobra, a nie zmierzać do bezpodstawnego wzbogacenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 68:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 6 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy wymiaru kary, tak aby liczona była od wynagrodzenia brutto należnego za danych element. Uwaga jak w pytaniu nr 17.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 69:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 7 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 0,2%. Uwaga jak w pytaniu nr 17.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 70:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 9 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie jako zapisu zbyt niejasnego i mogącego wywoływać niepotrzebne porozumienia między stronami umowy.

**Odpowiedź:**

**Nie ma we wzorze umowy § 19 ust. 1 pkt 9**

**Pytanie 71:**

dotyczy §19 ust. 1 pkt 10 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 200,00 zł. Uwaga jak w pytaniu nr 17.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 72:**

dotyczy §21 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zmianę słowa: „dwukrotnego” na „trzykrotnego”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 73:**

dotyczy §4 karty gwarancyjnej. Wnosimy o poprawienie numeracji zapisów.

**Odpowiedź:**

**Numeracja została poprawiana**

**Pytanie 74:**

dotyczy §4 ust. 4 karty gwarancyjnej. Wnosimy o dodanie po słowach: „albo dokonał naprawy, gwarancja” słów: „na naprawianą rzecz”, celem uściślenia tego zapisu i dostosowania go do zapisów kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 75:**

Wnosimy o potwierdzenie, że z uwagi na termin realizacji inwestycji tj. 9 miesięcy od daty podpisania umowy, istniejące fotele teatralne będą mogły zostać zdemontowane z teatru przy ul. Sienkiewicza 32 odpowiednio wcześniej zgodnie z harmonogramem robót przedstawionym Zamawiającemu po podpisaniu umowy tak, aby wcześniej mogły zostać oczyszczone i naprawione.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 76:**

Wnosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania z 10% na bardziej akceptowalne 5%, ze względu na znaczące koszty pozyskania takiego zabezpieczenia, które obciążą ofertę do Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**W związku z udzielonymi odpowiedziami na zadane pytania Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 25.06.2019 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:**

1. **treść pkt. 20.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Rozbudowa i nadbudowa istniejącej sali gimnastycznej i zaplecza w wojewódzkim domu kultury w Kielcach wraz z zagospodarowaniem otoczenia w celu dostosowania tych obiektów do nowych funkcji kulturalnych"**

**„Nie otwierać przed 25.06.2019 r. godz. 09:15”**

1. **treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **25.06.2019 r.** do godz. **09:00.**

**3. treść pkt. 22.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **25.06.2019 r.** godz. **09:15.**